

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

Předmět ocenění:

OCENĚNÍ JEDNOTKY - BYT



Popis předmětu ocenění:

jednotka, č. 1665/8 - byt,

jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově Jirkov č. p. 1665, 1666, 1667, která je součástí pozemku p. č. 4859, 1860, 1861, zastavěná plocha a nádvoří a s ní související spoluvlastnický podíl na společných částech pozemku, jehož součástí je stavba ve výši 330/36132, přičemž tato je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5787 pro obec Jirkov a katastrální území Jirkov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Popis a poloha předmětu aukce:

Byt 1+1 v osobním vlastnictví o podlahová ploše 33 m². Byt se nachází ve 2. Byt je v původním stav. Dům je po revitalizaci, zateplení, plastová okna, nový výtah. Byt je vhodný na investici a pronájem.

Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 17.5.2018 reprezentována částkou



260.000,- Kč,

(slovy dvěšest šedesát tisíc korun českých)

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 17.5.2018